

Te koop in Eindhoven

KASTELENPLEIN 150

Zeer royaal appartement met 3 slaapkamers!



Roijmans Makelaardij

TEL. 0497380103

roijmans.nl

info@roijmans.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 385.000,- k.k.
Aanvaarding	Per vrijdag 13 december 2024

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	93 m ²
Inhoud	301 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	14,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming Open haard
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

93 m²

Balkons

2

Inhoud woning

301m³

Energie label

C



Omschrijving

>>ENGLISH TEXT BELOW>>

Noteer de kijkdagen en loop zonder afspraak binnen:

Donderdag 10 oktober 2024: 16.00u – 18.00u

Zaterdag 12 augustus 2024: 11.00u – 13.00u

Verkoopprocedure

Er wordt gewerkt met gesloten biedingen tot vrijdag 18 oktober 2024 om 12.00u, dit betekent dat ons kantoor en verkoper pas op dit tijdstip kennis nemen van de biedingen en dan overgaan tot gunning.

Alle informatie incl. data-room en biedingsformulier is te vinden door in de browser in te typen:

kastelenplein150.nl

Vanuit deze online brochure kun je met je email inloggen in de dataroom waar alle relevante stukken te vinden zijn.

Ook kun je vanuit deze online brochure het biedingsformulier invullen en die leidt je door de vragen die van belang zijn bij het uitbrengen van het bod.

TE KOOP

Zeer royaal appartement bestaande uit twee woonlagen en maar liefst 3 slaapkamers op super leuke locatie Kastelenplein, perfect gelegen tussen ASML en High Tech Campus. Op de begane grond is een eigen berging aanwezig.

Het appartement beschikt over een ruime living met balkon, moderne keuken met apparatuur, 3 slaapkamers, moderne badkamer met ligbad, 2e balkon.

Perfect gelegen boven de winkels van het Kastelenplein, op loopafstand van opstappunt openbaar vervoer en uitvalswegen in de directe nabijheid. ASML op 10 minuten fietsafstand en High Tech Campus op 3 minuten fiets afstand.

Indeling

BEGANE GROND

Gezamenlijke overdekte entree met brievenbussen, intercominstallatie, lift, trappenhuis, toegang tot eigen (fietsen)berging en containerruimte. Aan de zijkant van het gebouw is ook een toegang naar de berging.



Omschrijving

DERDE VERDIEPING

Galerij met toegang tot appartement. Naast de voordeur bevindt zich de meterkast.

Entreehal met fraaie open trapopgang naar de verdieping, geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje en wasruimte. In de wasruimte zijn aansluitingen voorzien voor de wasmachine.

Royale eet- / woonkamer voorzien van een haard in schouw, doorlopende laminaatvloer, stucwerk wanden en plafond. Er is veel natuurlijk lichtinval in de woonkamer. Vanuit de woonkamer is het brede op westzijde gelegen balkon toegankelijk.

Open keuken in U opstelling met voldoende lades en kastruimte, spatwand, multiplex werkblad met spoelbad voorzien van keukenmengkraan, inductie kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast.

VIERDE VERDIEPING

De vierde verdieping bestaat uit een ruime overloop met schuifwandkasten, 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren, stucwerk wanden en plafonds. De slaapkamers zijn licht en ruim van opzet en 2 slaapkamers zijn gelegen aan westzijde met fraai uitzicht.

Slaapkamer 3 ligt aan de galerijzijde met toegang tot het tweede balkon.

Moderne badkamer, geheel betegeld uitgevoerd met een ligbad, wastafel op meubel, kast en toilet.

ALGEMEEN

- Ruim appartement met twee woonlagen, royale living en 3 slaapkamers.
- Appartement is ideaal geschikt voor eigen bewoning en mag ook verhuurd worden.
- Appartement wordt verkocht inclusief de aanwezige meubels en stoffering.
- Voor informatie over de toekomst van het Kastelenplein kun je op de site van de gemeente Eindhoven terecht door in de zoekbalk "Fijn Kastelenplein" in te typen.



Omschrijving

ENGLISH TEXT

Make a note of the viewing days and walk in without an appointment:

Thursday, October 10, 2024: 4:00 PM – 6:00 PM

Saturday, August 12, 2024: 11 a.m. – 1 p.m

Sales procedure

Closed bids will be used until Friday, October 18, 2024 at 12:00 noon, which means that our office and seller will only take note of the bids at this time and then proceed with the award.

All information including data room and bid form can be found by typing in the browser:

kastelenplein150.nl

From this online brochure you can log in with your email in the data room where all relevant documents can be found.

You can also complete the bid form from this online brochure, which will guide you through the questions that are important when making the bid.

FOR SALE

Very spacious apartment consisting of two floors and no fewer than 3 bedrooms in a super nice location Kastelenplein, perfectly located between ASML and High Tech Campus. There is a private storage room on the ground floor.

The apartment has a spacious living room with balcony, modern kitchen with appliances, 3 bedrooms, modern bathroom with bath, 2nd balcony.

Perfectly located above the shops of Kastelenplein, within walking distance of public transport boarding point and highways in the immediate vicinity. ASML is 10 minutes by bike and High Tech Campus is 3 minutes by bike.

Layout

GROUND FLOOR

Shared covered entrance with mailboxes, intercom system, elevator, staircase, access to private (bicycle) storage and container space. There is also access to the storage room on the side of the building.



Omschrijving

THIRD FLOOR

Gallery with access to apartment. The meter cupboard is located next to the front door.

Entrance hall with beautiful open stairs to the first floor, fully tiled toilet room with wall-mounted toilet and sink and laundry room. The laundry room has connections for the washing machine.

Spacious dining/living room with a fireplace, continuous laminate flooring, stucco walls and ceiling. There is a lot of natural light in the living room. The wide balcony located on the west side is accessible from the living room. Open kitchen in U-shape with sufficient drawers and cupboard space, splashback, plywood worktop with sink equipped with kitchen mixer tap, induction hob, extractor hood, oven and refrigerator.

FOURTH FLOOR

The fourth floor consists of a spacious landing with sliding wall cupboards, 3 bedrooms and the bathroom.

Bedrooms have laminate floors, stucco walls and ceilings. The bedrooms are light and spacious and 2 bedrooms are located on the west side with beautiful views.

Bedroom 3 is located on the gallery side with access to the second balcony. Modern bathroom, fully tiled with a bath, washbasin on furniture, cupboard and toilet.

GENERAL

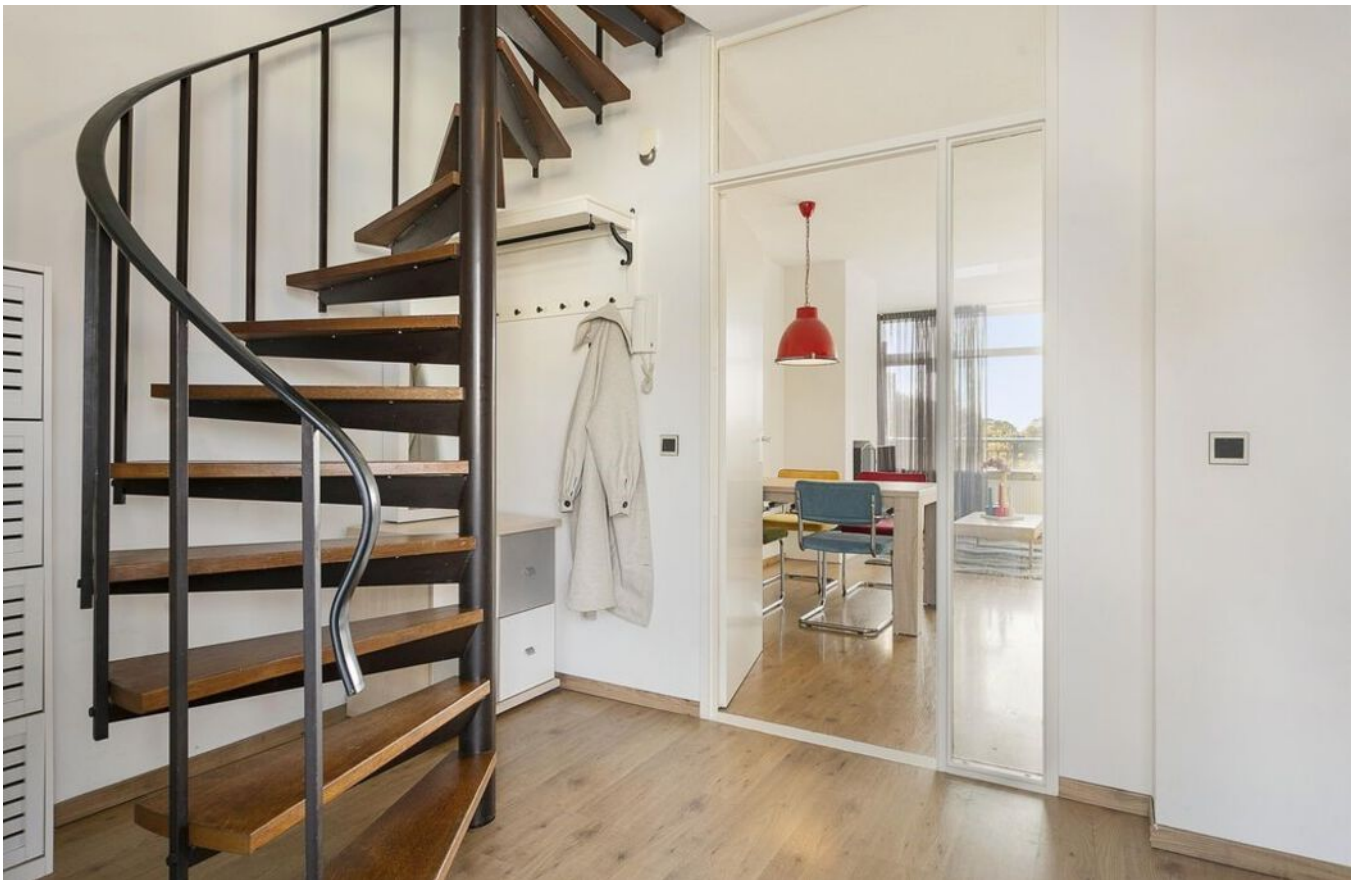
- Spacious apartment with two floors, spacious living room and 3 bedrooms.
- Apartment is ideally suited for private residence and can also be rented out.
- For information about the future of Kastelenplein, you can visit the website of the municipality of Eindhoven by typing "Fijn Kastelenplein" in the search bar.

























Woonlaag 1



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woonlaag 2



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

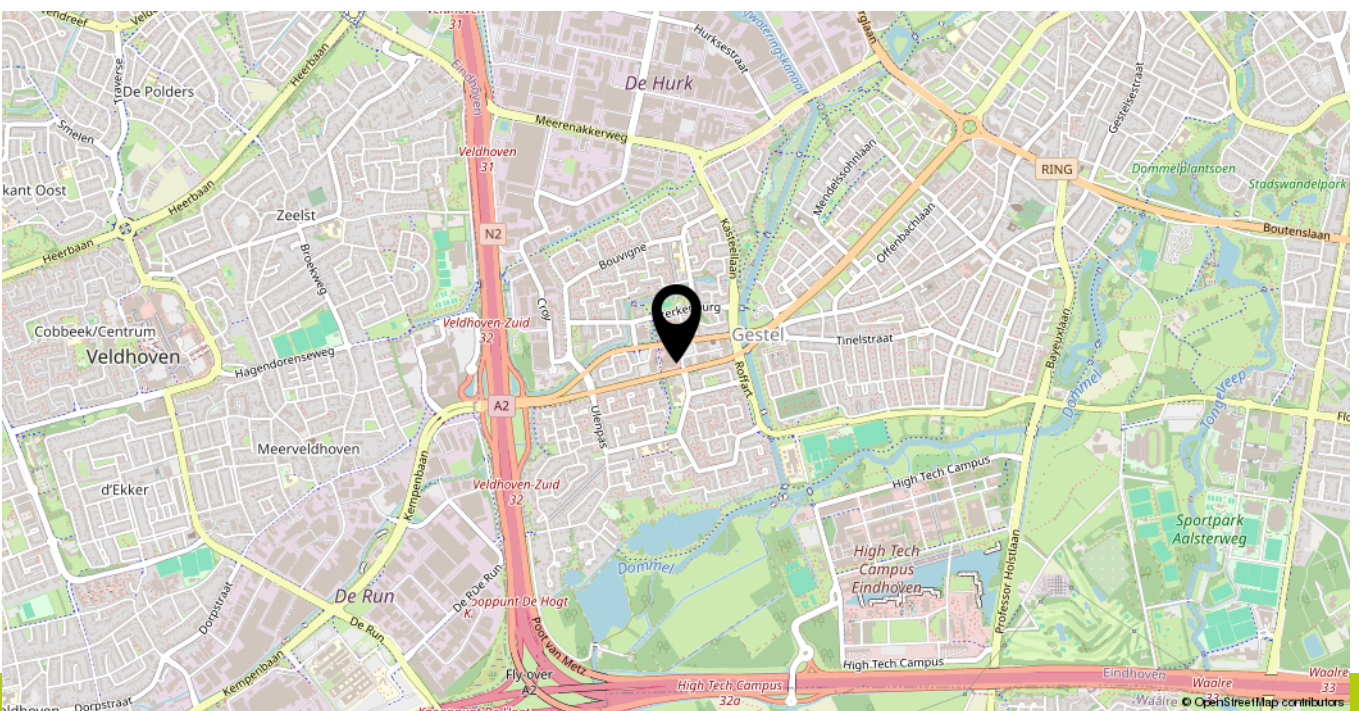
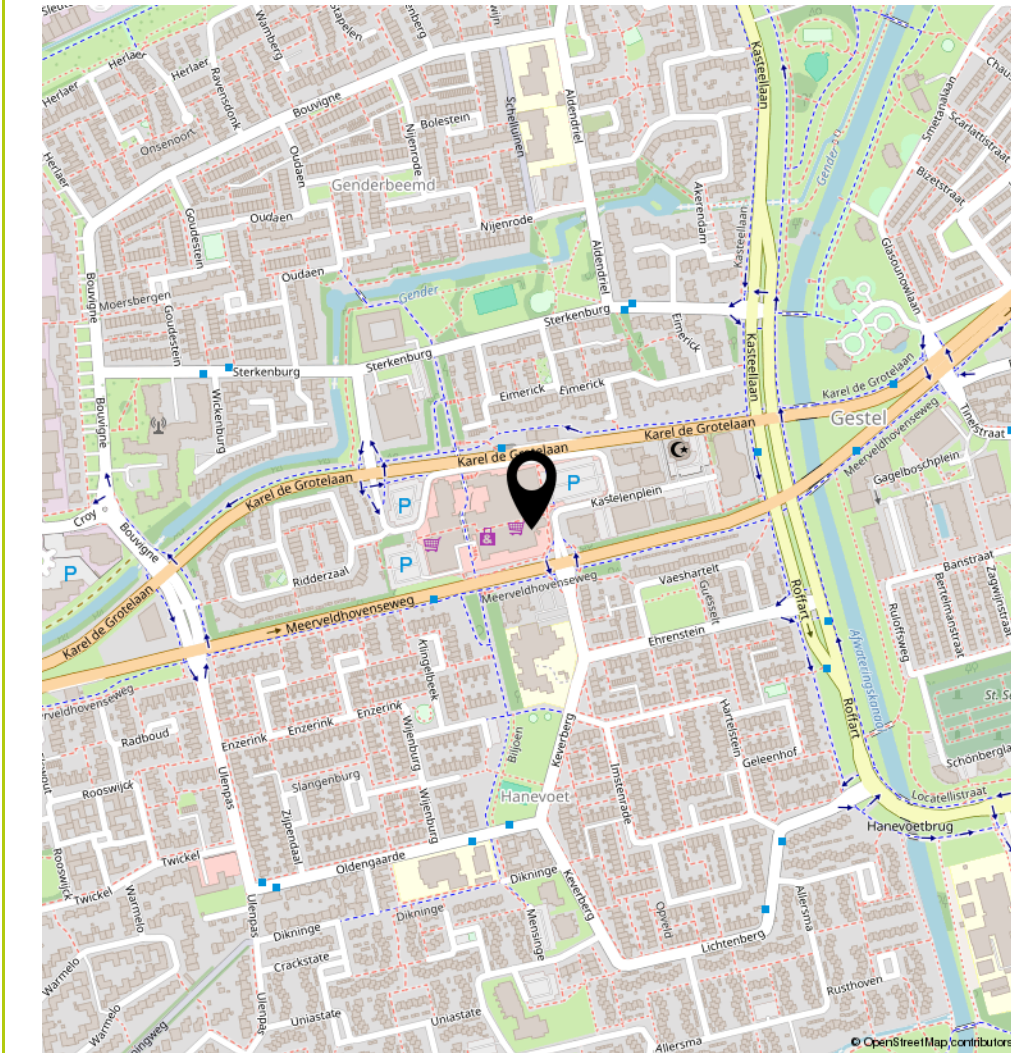
1.74 m



4.26 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse, kijk op
kastelenplein150.nl



Roijmans Makelaardij

Horizon 6
5531 BG Bladel

TEL. 0497380103
roijmans.nl
info@roijmans.nl

